


**BALANS PER 31 DECEMBER 2019**

<b>ACTIVA</b>	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>
Gebouwen	1.286.400	1.208.400
Kosten verbouwing	90.908	92.908
Installaties	4.994	5.521
Lening	550.000	550.000
Kortlopende vorderingen	70.611	32.308
	<hr/>	<hr/>
	2.002.913	1.889.138
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**EXPLOITATIEREKENING 2019**

<b>BATEN</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>
Huren	40.719	36.678
Bijdrage servicekosten/stookkosten	2.236	1.625
Rentebaten	11.053	11.070
Doorberekening kosten bestuurssecretariaat	46.498	47.032
	<hr/>	<hr/>
	100.507	96.404
Waardeverandering onroerend goed	78.000	61.200
	<hr/>	<hr/>
	178.507	157.604
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Weldadige Stichting Tijssen  
Jaarrekening 2019

Gewaarmerkt voor  
identificatiedoeleinden door: 

  
4 **RSM**

RSM Netherlands  
datum: 29-april 2020


**BALANS PER 31 DECEMBER 2019**

<b>PASSIVA</b>	<b>31-12-2019</b> €	<b>31-12-2018</b> €
Eigen vermogen	1.673.355	1.583.336
Voorzieningen	35.711	11.826
Langlopende schulden	290.000	290.000
Kortlopende schulden	3.847	3.975
	<hr/>	<hr/>
	2.002.913	1.889.138
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**EXPLOITATIEREKENING 2019**

<b>LASTEN</b>	<b>2019</b> €	<b>2018</b> €
Beheerkosten	4.737	4.461
Kosten onroerend goed	21.425	17.506
Afschrijvingskosten	2.527	2.527
Rentelasten	10.800	10.800
Giften	2.500	2.500
Kosten bestuurssecretariaat	46.498	47.032
Resultaat uit exploitatie	12.019	11.578
	<hr/>	<hr/>
	100.507	96.404
Waardeverandering onroerend goed	78.000	61.200
	<hr/>	<hr/>
	178.507	157.604
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Weldadige Stichting Tijssen  
Jaarrekening 2019

Gewaarmerkt voor   
Identificatiedoeleinden door:

  
5 RSM

RSM Nederlands  
datum: 29 april 2020

## TOELICHTING OP DE EXPLOITATIEREKENING 2019

### BATEN

Huren	2019 €	2018 €
Huren	40.719	36.678

De huren zijn per 1 juli 2019 met 2%, 3,5% en 5,6% en per 1 juli 2018 met 2%, 3,9% en 5,4% verhoogd.

Bijdrage servicekosten/stookkosten	2019 €	2018 €
Bijdrage servicekosten/stookkosten	2.236	1.625

Rentebaten	2019 €	2018 €
Rente lening St. Hospicehuis Zuiderhoutlaan	11.000	11.000
Rente rekening-courant Sint Jacobs Godshuis	53	70
	11.053	11.070

Sinds 2009 wordt het 3-maands Euribor rentetarief verhoogd met 1,25% gehanteerd over de rekening-courant met het Sint Jacobs Godshuis.

Doorberekening kosten bestuurssecretariaat	2019 €	2018 €
Doorberekening kosten bestuurssecretariaat	46.498	47.032

## LASTEN

### Beheerkosten

	2019	2018
	€	€
Administratiekosten	486	477
Kosten makelaar	2.372	2.317
Accountantskosten	1.667	1.667
Overige algemene kosten	212	-
	<u>4.737</u>	<u>4.461</u>

De kosten van de makelaar betreffen de kosten inzake huurinning en -administratie en toezicht onderhoud.

### Kosten onroerend goed

	2019	2018
	€	€
Dotatie onderhoudsvoorziening	9.000	7.500
Onroerende zaakbelasting	2.953	2.217
Waterschapsbelasting	529	491
Rioolheffing	1.149	1.100
Brandverzekering	825	1.006
Waterverbruik	56	12
Elektraverbruik	2.020	100
VVE Valkenburgerplein	4.719	5.079
Overige kosten huizen	175	-
	<u>21.425</u>	<u>17.506</u>

De werkelijke onderhoudskosten zijn t.l.v. de onderhoudsvoorziening gebracht.

### Afschrijvingskosten

	2019	2018
	€	€
Afschrijving installaties	527	527
Afschrijving verbouwingskosten Amsterdamstraat	2.000	2.000
	<u>2.527</u>	<u>2.527</u>

### Rentelasten

	2019	2018
	€	€
Rente lening Vincentius Vereniging	800	800
Rente lening Sint Jacobs Godshuis	10.000	10.000
	<u>10.800</u>	<u>10.800</u>

Weldadige Stichting Tijssen  
Jaarrekening 2019

Gewaarmerkt voor  
Identificatiedoeleinden door:

  
10 **RSM**

RSM Nederlands  
datum: 29 april 2020

<b>Giften</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	€	€
St.Geveltekens Haarlem	2.500	2.500
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>Kosten bestuurssecretariaat</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	€	€
Kosten bestuurssecretariaat	46.498	47.032
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>Exploitatieresultaat</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	€	€
Resultaat uit exploitatie	12.019	11.578
Waardeverandering onroerend goed	78.000	61.200
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
	90.019	72.778
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Vanzelfsprekend heeft het coronavirus momenteel (april 2020) invloed op onze dagelijkse bedrijfsvoering. Echter, de huidige gebeurtenissen als gevolg van het coronavirus hebben, zoals wij momenteel overzien, geen impact op de continuïteit van de organisatie. Deze jaarrekening is derhalve opgesteld uitgaande van de continuïteitsveronderstelling.